

החלטת ועדה מקומית 30.04.14

מסמך המדיניות להתחדשות שכונת נווה שרת אושר ע"י הוועדה המקומית לתכנון ובניה ב 30.4.14. במהלך הדיון הוצגה חלופת התכנון הנבחרת, כפי שמוצגת בספר זה, ועלו לדיון הנושאים הבאים בהרחבה:

- יעדי ציפוף השכונה
- המסחר השכונתי ופיזורו
- יכולת מערכת הכבישים לעמידה בציפוף האוכלוסיה
- תמהיל הדירות

החלטת הועדה:

לאשר פה אחד את המדיניות, כפוף לבדיקות הבאות:

הוצגו כלים לשיתוף ציבור מתחמי, והצעה להליך מוסדר במסגרתו יתאפשר תכנון המקובל על תושבי המתחם, כפי שהוצג בפרק זה, תת סעיף 7.

סעיף	החלטת הועדה	התייחסות מסמך המדיניות להחלטה
1	לאשר את עקרונות המדיניות שהוצגה, תוך שיתוף הציבור לכל מתחם בשלב של הכנת תכניות מפורטות.	הוצגו כלים לשיתוף ציבור מתחמי, והצעה להליך מוסדר מקביל לקידום התב"ע, שבמסגרתו יתאפשר תכנון המקובל על תושבי המתחם, כפי שהוצג בפרק זה, תת סעיף 7.
2	לגבי מתחם הקריה החרדית, יסוכם בעתיד עם הקריה החרדית.	מתחם הקריה החרדית הוצא ממתחמי התכנון בתוקף מסמך המדיניות, ויבחן בעתיד בעת מימוש ובהתאם לאוכלוסיה העתידה להתגורר בו.
3	מתן עדיפות תכנונית למתחמים הקשורים לכניסות והיציאות החדשות ולשיפורים תנועתיים.	המדיניות הגדירה שלביות למימוש המתחמים, בתלות מערכת התנועה, כאשר המתחמים אשר כוללים בתחומם צירים שכונתיים ראשיים וחשובים (ובעיקר כניסה/ יציאה לשכונה) יהיו הראשונים להתחדשות, כפי שמוצג בפרק זה תת פרק 8.
4	להנחות את צוותי התכנון למצוא פתרונות ודרכים להשאיר את תושבי השכונה בשכונה.	כחלק מפרק שיתוף ציבור מתחמי (ט.7) הוצגו כלים למימון תחזוקת הבניין החדש. כחלק מפיתוח מתחם יש להגיע להסדר מימון עלויות התחזוקה העתידית בשיתוף התושבים. קביעת תמהיל דירות מגוון.
5	יש לבחון מחדש את צמצום המסחר בחזיתות.	המסחר השכונתי ירוכז לאורך רחוב הצנחנים ובית אל. מסחר נקודתי ילווה את שדרת אלמגור העתידית, וביתר הרחובות הקטנים 50% מקומת הקרקע במבני המגורים תהיה לשימושי תעסוקה זעירה כגון משרדים ושרותים אישיים. מצפון לרח' אלמגור המדיניות אינה מגדירה תעסוקה בקומת הקרקע, אך מאפשרת זו ככלי לחיזוק העירוניות ומימון תחזוקת המבנים.